

## DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN DIRECCIÓN DE MERCADOS DE SUELO

---

### **Saludo del director:**

De 2004 a 2014 la UCAM desarrolló un Máster Oficial en Urbanismo de 90 créditos, en el que se ha formado una porción destacada de los profesionales de nuestra Región, tanto de la esfera empresarial privada como técnicos de la Administración, así como profesionales con responsabilidad política. Después de varios años de retracción del mercado inmobiliario, la actividad transformadora de suelo y edificadora está comenzando a emerger.

Es una nueva oportunidad para posicionarse profesionalmente en el sector, accediendo a formación actualizada de todos los aspectos de su mercado: arquitectónico y proyectual, comercial, fiscal, psicológico - industrial, viabilidad económica, etc. Desde que el promotor planifica su estrategia sobre el suelo sin urbanizar y hasta la venta de producto inmobiliario final - y aún después -, existen unas variables económicas, técnicas, urbanísticas, legales y de captación clientelar cuyas claves se analizarán en este Especialista Universitario en Dirección de Mercados de Suelo.

El destinatario de esta formación es el profesional de la promoción, la construcción, la arquitectura, el derecho, la ingeniería de caminos, la administración de fincas o cualquiera de las formas de gestión o agencia inmobiliaria, tanto en el ámbito de la empresa privada como de la Administración pública. Y todo ello con fidelidad al mismo espíritu práctico que durante diez años presidió el máster oficial en urbanismo, como único modo de que el profesional pueda conocer las situaciones reales que se están produciendo en nuestro mercado actual, así como las circunstancias evolutivas del modelo hacia el que caminamos y que se están implantando paulatinamente en el ámbito proyectual y de competencia empresarial.

En definitiva, el título está diseñado para ser útil al profesional, formarlo o, en su caso, profundizar y actualizar en su formación. La Cátedra de Urbanismo de la UCAM mantiene su compromiso de desmitificar las complejidades del mercado de suelo y hacer el mundo inmobiliario accesible a quienes están - o quieren estar - en él.

### **Dr. Cesáreo Gil de Pareja**

Catedrático y Director de Cátedra de Derecho Urbanístico UCAM. Abogado urbanista. Director del Diploma de Especialización en Dirección de Mercados de Suelo.

---