

Gil de Pareja, Cesáreo

Extracto de Currículum

Licenciado en Derecho por la Universidad de Murcia (1986 – 1991). Especializado en derecho inmobiliario mediante la preparación de oposiciones a registrador de la propiedad en la Academia de Registradores de Murcia (1991 – 1997). Abogado con dedicación exclusiva al derecho inmobiliario desde 1997, con despacho en Cartagena. Desde 1998, profesor de la Universidad Católica San Antonio. Desde 2003, asesor urbanístico de esta Universidad. Doctor en Derecho Civil por la Universidad de Murcia (2009), y Doctor en Derecho Urbanístico por la Universidad Católica San Antonio de Murcia (2013). Director de la Cátedra de Urbanismo en 2014. Catedrático y Director de la Cátedra de Derecho Urbanístico de la Universidad Católica San Antonio de Murcia en 2017. Autor de seis libros en materia de derecho inmobiliario y urbanismo. Asesor de administraciones locales y coautor de diversos proyectos de planeamiento general, planeamiento parcial y reparcelación.

Formación Académica

LICENCIADO EN DERECHO por la Universidad de Murcia.

OPOSITOR a Registrador de la Propiedad y Mercantil de España y a Notario, en la Academia de Registradores de la Propiedad de Murcia.

MASTER EN URBANISMO por los Colegios Oficiales de Arquitectos Técnicos de Murcia y de Alicante y C.E.U San Pablo de Elche, 500 horas, abril de 1999 a julio de 2000, Murcia.

DOCTOR EN DERECHO CIVIL, departamento de Derecho Civil de la Universidad de Murcia, 2009.

DOCTOR EN URBANISMO, departamento de Ciencias Politécnicas de la Universidad Católica San Antonio de Murcia, 2013.

DIRECTOR DE CÁTEDRA DE URBANISMO de la Universidad Católica San Antonio, 2014.

CATEDRÁTICO Y DIRECTOR DE CÁTEDRA DE DERECHO URBANÍSTICO de la Universidad Católica San Antonio, 2017.

Experiencia Docente

Facultad de Derecho de la Universidad de Murcia: colaboración docente en la impartición de clases de derecho hipotecario, cursos 1.998 – 2000.

Universidad Católica San Antonio de Murcia. Impartición de las asignaturas:

Derecho inmobiliario y Registral, Diplomatura de Estudios Inmobiliarios y de la Construcción,

curso 1.999 - 2.000.

Urbanismo, Diplomatura Superior de Gestión y Administración Inmobiliaria, promociones 2003 – 2006, 2007 – 2008, 2009 – 2011.

Derecho Civil inmobiliario, Facultad de Ciencias Jurídicas y de la Empresa, curso 2001 – 2002.

Derecho mercantil societario, Facultad de Ciencias Jurídicas y de la Empresa, cursos 2001 – 2005.

Contratación de la empresa, Facultad de Ciencias Jurídicas y de la Empresa, cursos 2002– 2005.

Derecho administrativo, Facultad de Ciencias Jurídicas y de la Empresa, cursos 2002 – 2005, 2006 – 2007, 2009 – 2011.

Ordenación del Territorio y Urbanismo, Facultad de Derecho, cursos 2005 – 2017.

Urbanismo I, Facultad de Ingeniería Civil, cursos 2012 – 2017

Urbanismo I, Facultad de Ingeniería Civil, Adaptación al Grado, cursos 2011 - 2015.

Análisis del Territorio y Urbanismo, Máster en Ingeniería de Caminos, ediciones 2012 – 2017.

Líneas de Investigación

Derecho civil inmobiliario y derecho urbanístico.

Publicaciones

ARTÍCULOS

“El adquirente inscrito del quebrado, *Lunes cuatro treinta*, julio 1.999.

“El adquirente inscrito del quebrado en el proceso y en el registro”, *Boletín Oficial del Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España*, diciembre 2.000.

“El exceso de cabida en un sistema registral carente de soporte gráfico, *Lunes cuatro treinta*, mayo 2001.

“Anotaciones de embargo posteriores a la anotación de quiebra”, *Lunes cuatro treinta*, junio 2001.

"Propiedad horizontal sobre viviendas unifamiliares", *Lunes cuatro treinta*, mayo 2002.

"Rango de la afección real de la Ley de Propiedad Horizontal", *Lunes cuatro treinta*, septiembre 2002.

"Sinalagmatización de obligaciones reales", *Lunes cuatro treinta*, septiembre 2004.

“El aprovechamiento urbanístico en España es una injusticia legal, *Derecho y Empresa – Aranzadi*, octubre 2012.

“Anulación del Plan General de Cartagena. Un horizonte de incertidumbre para propietarios e inversores”, Murcia Economía, junio 2015

LIBROS

Derecho Hipotecario Razonado y Ejemplificado, 150 páginas, Diego Marín Librero Editor, 2002.

“Criterios técnicos y jurisprudenciales en la justipreciación de pozos de aguas subterráneas”, en *Agua y Urbanismo*, Fundación Instituto Euromediterráneo del Agua, 2005.

Urbanismo, Normas, Números y Planos, 617 páginas, Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, 2009.

Los titulares de derechos frente a la afectación urbanística y en propiedad horizontal, 190 páginas, Aranzadi Thomson – Reuters, 2010.

“Bienes municipales”, en *Comentarios a la Ley de Régimen Local de la Comunidad Valenciana*, La Ley – El consultor, 2011.

Transformación de suelo. La práctica del planeamiento y su gestión, 580 páginas, Universidad Católica San Antonio de Murcia, 2011.

Urbanismo paso a paso, 182 páginas, Universidad Católica San Antonio de Murcia, 2014.

Colección de Cuadernos sobre la Ley 13/2015, Cuaderno de Gestión Urbanística, 445 páginas, Universidad Católica San Antonio, 2017.

Dirección de Tesis Doctorales

Emilia Garcerán López, El Consentimiento Informado y las Voluntades Anticipadas en la Ley 41/2002, Programa de Doctorado en Bioética, Departamento de Ciencias Sociales y de la Empresa.

David Caparrós Pérez, “Viabilidad para generar territorio sostenible. Aplicación ecoeficiente de materiales y sistemas constructivos en los desarrollos y rehabilitaciones urbanísticas”, Programa de Doctorado en Urbanismo, Departamento de Ciencias Politécnicas, Rama de Ciencias y Tecnología.

Ramón Pablo García García, “Consumo de suelo y dispersión urbana. Cuantificación y análisis”, Programa de Doctorado en Urbanismo, Departamento de Ciencias Politécnicas, Rama de Ciencias y Tecnología.

Direcciones docentes en la Universidad Católica San Antonio

Dirección de la titulación “Experto Universitario en Urbanismo”, 250 horas, ediciones 2004 – 2005 y 2005 – 2006, 2006 – 2008, 2008 – 2010, 2010 – 2012.

Dirección de las Jornadas “Nueva Ley de Suelo del Estado”, 20 y 21 de junio de 2007.

Dirección de las Jornadas “Nueva Ley de Contratos del Sector Público”, 28 y 29 de noviembre de 2007.

Dirección del Máster Oficial en Urbanismo, 600 horas, 60 créditos de postgrado, ediciones 2006 – 2008, 2008 – 2010.

Dirección del taller “Práctica de Reparcelación”, 12 créditos de postgrado, 120 horas, abril – septiembre 2010.

Dirección del Máster Oficial en Urbanismo, 900 horas, 90 créditos de postgrado, ediciones 2010 – 2012, 2012 – 2014.

Dirección de las Jornadas “Nueva Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo”, 16 de abril de 2015.

Ponencias y conferencias impartidas

“Vicios constructivos”, en Máster en Asesoría Jurídica de Empresas, Escuela de Negocios, abril 2005, Murcia.

Módulo de clasificación de suelo, 40 horas, Experto Universitario en Urbanismo, ediciones 2004 – 2005 y 2005 – 2006, Universidad Católica San Antonio, Murcia.

“Los estados previos a la gestión urbanística”, en Experto Universitario en Urbanismo, ediciones 2004 – 2005 y 2005 – 2006, Universidad Católica San Antonio, Murcia.

“Compensación urbanística”, (módulo de gestión urbanística), 20 horas, Experto Universitario en Urbanismo, ediciones 2004 – 2005 y 2005 - 2006, Universidad Católica San Antonio, Murcia.

“Expropiación urbanística”, (módulo de gestión urbanística), 15 horas, Experto Universitario en Urbanismo, ediciones 2004 – 2005 y 2005 - 2006, Universidad Católica San Antonio, Murcia.

“Cuenta de explotación de acuíferos subterráneos”, en Jornadas sobre Agua y Urbanismo, Fundación Instituto Euromediterráneo de Hidrotecnia, 12 y 13 de mayo de 2005, Murcia.

“Ejercicio práctico sobre cálculo de aprovechamientos en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística y en la Ley de Ordenación del Territorio de Valencia”, en Jornadas sobre la gestión urbanística en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en la Ley de Ordenación del Territorio y en la Ley de Urbanismo de Valencia, Colegio de Secretarios, Interventores – Tesoreros y Secretarios – Interventores de Administración Local de la Provincia de Valencia, 20 y 21 de mayo de 2005, Valencia.

“Ponderación relativa de los usos lucrativos pormenorizados y de las tipologías edificatorias resultantes de la subzonificación del planeamiento parcial”, Lex Nova, 16 de abril de 2006, Denia.

“Destino final de las plusvalías del proceso urbanístico”, en Jornada sobre la Nueva Legislación Estatal de suelo, Encuentro Nacional, Thomson Aranzadi, 27 de abril de 2006, Murcia.

“Cuotas de Urbanización”, en Curso práctico sobre la Ley Urbanística valenciana y la incidencia del proyecto de reglamento de la Ley”, Colegio de Secretarios, Interventores – Tesoreros y Secretarios – Interventores de Administración Local de la Provincia de Valencia, 10 de mayo a 19 de junio de 2006, Valencia.

“Aspectos prácticos sobre cuotas de urbanización”, en El urbanismo en la Comunidad Valenciana, Lex Nova, 20 y 21 de septiembre de 2006, Denia.

“Valoraciones, expropiación forzosa y patrimonio municipal de suelo en la reforma de la legislación estatal básica de suelo”, en La nueva Ley de Suelo del Estado y la Ley 9/2006 de 5 de diciembre, reguladora de los Campos de Golf de la Comunidad Valenciana”, Excmo. Ayuntamiento de Benidorm, 15 y 16 de febrero de 2006, Benidorm.

“Valoración de acuíferos”, en Curso sobre Urbanismo y Agua, Consellería de Infraestructuras y Transportes, 2 a 30 de octubre de 2006, Valencia.

“Homogenización de aprovechamientos entre sectores de un área de reparto”, en Curso práctico sobre urbanismo valenciano, Excmo. Ayuntamiento de Cullera, 24 y 25 de octubre de 2006, Cullera.

“Clasificación de suelo”, 90 horas, Máster Oficial en Urbanismo, Universidad Católica San Antonio, ediciones 2006 – 2008, 2008 – 2010, 2010 – 2012, Murcia.

Taller de Planeamiento General, (módulo de planeamiento) 160 horas, Máster Oficial en Urbanismo, Universidad Católica San Antonio, edición 2006 – 2008, Murcia.

Taller de Planeamiento General, (módulo de planeamiento), 30 horas, Máster Oficial en Urbanismo, Universidad Católica San Antonio, edición 2008 – 2010, Murcia.

“Ponderación relativa de los usos lucrativos pormenorizados y de las tipologías edificatorias resultantes de la subzonificación del planeamiento de desarrollo”, (módulo de planeamiento), 20 horas, Máster Oficial en Urbanismo, Universidad Católica San Antonio, ediciones 2006 – 2008 y 2008 – 2010, Murcia.

“Tratamiento registral del Proyecto de Reparcelación”, (módulo de gestión urbanística), 30 horas, Máster Oficial en Urbanismo, Universidad Católica San Antonio, ediciones 2006 – 2008 y 2008 – 2010, Murcia.

“Sistema de compensación urbanística”, en Máster Oficial en Urbanismo, Universidad Católica San Antonio, ediciones 2006 – 2008 y 2008 – 2010, Murcia.

“Expropiación urbanística”, en Máster Oficial en Urbanismo, Universidad Católica San Antonio, ediciones 2006 – 2008 y 2008 – 2010, Murcia.

“Valoraciones, expropiación forzosa y patrimonio municipal de suelo en la reforma de la legislación estatal básica de suelo”, en Curso sobre novedades legislativas en el ámbito urbanístico”, Colegio de Secretarios, Interventores – Tesoreros y Secretarios – Interventores de Administración Local de la Provincia de Valencia, 25 de enero a 9 de febrero de 2007,

Valencia.

“Ponderación relativa de aprovechamientos”, en Curso Práctico de Urbanismo y Medio Ambiente, Excmo. Ayuntamiento de Cullera, 22 a 27 de octubre de 2007, Cullera.

“Convenios urbanísticos. Enajenación de parcelas de patrimonio público de suelo”, en La nueva Ley de Contratos del Sector Público, Lex Nova, 21 y 22 de noviembre de 2007, Benidorm.

“Los convenios urbanísticos en el marco de la Ley de Contratos del Sector Públicos”, en Jornadas sobre la nueva Ley de Contratos del Sector Público, Universidad Católica San Antonio, 28 y 29 de noviembre de 2007, Murcia.

“Propuesta de suelo industrial de protección oficial”, en Murcia Open Business, 17 de febrero de 2008, Murcia.

“Cálculo del aprovechamiento de referencia”, en Máster de Urbanismo, Medio Ambiente y Régimen Local, Centro de Estudios Universitario Escuela de Negocios San Pablo de Valencia, octubre de 2008 a noviembre de 2009, Valencia.

“Tratamiento jurídico de las fincas y sus cargas en el proceso reparcelatorio”, (módulo de gestión) 60 horas, en Taller de Reparcelación, Universidad Católica San Antonio, abril – septiembre 2010, Murcia.

“Bienes municipales en la Ley de Régimen Local de Valencia”, en Jornadas sobre la Ley 8/2010 de 23 de junio de Régimen Local de Valencia, La Ley – El Consultor, 16 y 17 de noviembre de 2010, Valencia.

“Impugnación de actos administrativos urbanísticos”, en Máster Oficial Práctica Jurídica, Universidad Católica San Antonio, noviembre 2011, Murcia.

“Implantación de una instalación de producción de biodiesel”, en Curso sobre energías renovables, Colegio de Secretarios, Interventores – Tesoreros y Secretarios – Interventores de Administración Local de la Provincia de Valencia y Club de la Energía, 28 de junio de 2012, Valencia.

“Implantación de una instalación de producción de biodiesel”, en Curso sobre energías renovables, Colegio de Secretarios, Interventores y Tesoreros de Administración Local de Málaga y Club de la Energía, 2 de octubre de 2012, Málaga.

“Práctica Urbanística”, en Máster Oficial de Acceso a la Abogacía, Universidad Católica San Antonio, 14 de febrero de 2013, Murcia.

“Clasificación de suelo”, y “Planeamiento urbanístico” en Curso e-learning, Fundación Asesores Locales, octubre 2012 – mayo 2013, Valencia.

“Reparcelación en la nueva Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje”, en Curso sobre energías renovables, Colegio de Secretarios, Interventores – Tesoreros y Secretarios – Interventores de Administración Local de la Provincia de Valencia, 16 de octubre de 2014, Valencia.

“Negocios traslativos del dominio”, en Máster Oficial de Acceso a la Abogacía, Universidad

Católica San Antonio, 20 de marzo de 2015, Cartagena.

Actividad profesional

Abogado

Otras menciones

Director del GRUPO DE INVESTIGACIÓN, "equilibrio transversal de modelos territoriales",
Departamento de Ciencias Politécnicas, Universidad Católica San Antonio de Murcia

Coordinador del Programa de Investigación en Urbanismo hasta 2014, Departamento de
Ciencias Politécnicas, Universidad Católica San Antonio de Murcia.